

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ GIO SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /KH-UBND

Gio Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND huyện Gio Linh, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) UBND xã Gio Sơn ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 07/02/2023 của UBND huyện Gio Linh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Phát huy quyền làm chủ, tập hợp ý kiến của Nhân dân, tạo sự đồng thuận của Nhân dân và thể hiện nguyện vọng của Nhân dân, phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân góp ý vào dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi);

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các cơ quan, đơn vị, ban ngành, trường các thôn, qua thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân;

- Bảo đảm sự lãnh đạo của ủy Đảng, sự chỉ đạo chặt chẽ UBND, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi),

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài;

- Các ban, ngành, đoàn thể cấp xã, đơn vị trường học, trạm y tế; các cơ quan nhà nước đóng trên địa bàn.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ

trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn, ban, ngành, đoàn thể cấp xã; (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Kế hoạch này.

- Góp ý kiến thông qua Công thông tin điện tử của UBND xã Gio Sơn (địa chỉ: <https://gioson.giolinh.quangtri.gov.vn>)

- Thảo luận tại các hội nghị, theo từng địa bàn thôn do cơ quan có trách nhiệm tổ chức.

4. Thời gian lấy ý kiến

- Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ nay đến ngày 15 tháng 3 năm 2023.

- Ngày 01/03/2023 tổ chức hội nghị lấy ý kiến tại Hội trường UBND xã Gio Sơn. (Thành phần tham gia: Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp xã, đơn vị trường học, trạm y tế; các cơ quan nhà nước đóng trên địa bàn)

- Ngày 02/03/2023 tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân tại Nhà cộng đồng thôn Trí Tiến.

- Ngày 03/03/2023 tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân tại Nhà cộng đồng thôn Đại Đồng Nhất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Công chức địa chính.

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng kế hoạch.
- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp xã và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.
- Xây dựng báo cáo kết quả tham gia ý kiến của UBND xã gửi UBND huyện, Phòng TN&MT huyện theo đúng thời hạn yêu cầu.

2. Trách nhiệm của Công chức tư pháp.

Phối hợp với bộ phận Địa chính, và Văn phòng chuẩn bị tài liệu, nội dung để tổ chức hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

3. Trách nhiệm của Công chức Văn hóa.

Phổ biến, tuyên truyền các nội dung của dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên loa truyền thanh trung tâm xã, và chuẩn bị hội trường, loa máy để tổ chức hội nghị theo kế hoạch và thời gian quy định.

4. Trách nhiệm của Văn phòng UBND xã.

- Lập chuyên mục lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Gio Sơn.
- Đăng tải toàn bộ nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) lên trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Gio Sơn.
- Tổng hợp ý kiến đóng góp trên Cổng thông tin điện tử UBND xã theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP theo đúng thời gian quy định.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể cấp xã;

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đối với các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể cấp mình quản lý.
- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến theo đề cương tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP và gửi kết quả về Văn phòng UBND xã chậm nhất ngày 15/3/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các ban, ngành, đoàn thể cấp xã và các cơ quan nêu tại Mục III của Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật. Bộ phận Kế toán, đề xuất UBND xã bố trí kinh phí đảm bảo cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật. Các ban, ngành, đoàn thể cấp xã, cơ quan đơn vị trên địa bàn triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng Ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMT TQVN xã;
- Trưởng ban, ngành, đoàn thể cấp xã;
- Trưởng các thôn
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ An Chung

